

LÄNNEN ISÄNNÖINTIPALVELU OY
Erillisveloitushinnat 1.1.2018 alkaen

	verollinen (alv 24%)	veroton (alv 0%)
Kaikkien dokumenttien toimitusaika 3 työpäivää		
Isännöitsijäntodistus pyynnöstä ilman liitteitä (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	60.00	48.39
Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	35.00	28.23
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen (viimeksi laadittu ja vahvistettu tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, tilintarkastus-/toiminnantark.kertomus, yhtiöjärjestys, energiatodistus, pohjakuva (sis. jos kuva on)).	120.00	96.77
* viimeksi vahvistettu tilinpäätös, sis. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus	30.00	24.19
* talousarvio, yhtiöjärjestys, huoneiston pohjakuva, osakeluettelo	15.00	12.10
Pikatoimituslisä kun dokumentti toimitetaan seuraavana työpäivänä.	25.00	20.16
Lainaosuuslaskelma, selvitys maksetuista vastikkeista verottajaa yms.varten	55.00	44.35
Ote talonkirjasta	10.00	8.06
YHTIÖLTÄ PERITTÄVÄT		
Kokouspalkkio ensimmäiset 2 tuntia (katso sopimus) / kokous.	140.00	112.90
+ kokouspalkkio 2 tunnin ylimenevä alkava ½ tuntia	60.00	48.39
Klo 16 jälkeen tapahtuvat katselmuksset, hätätyöt ja avaintenjaot yms. , ensimmäiset 2 tuntia	140.00	112.90
Huoneistokohtaiset alamittarit (katso isännöintisopimus):		
laskutus/ennakkomaksujen tasaus lukemien perusteella /huoneisto ja mittarilukemien toimitusmuistutukset	10.00	8.06
laskutus takautuvalla maksulla ilman ennakoita lukemien perusteella /huoneisto	5.00	4.03
Tuntihinta muista erillistehtävistä €/h	75.00	60.48
Haastehakemuksen laatiminen ja tuomion täytäntöönpano á-hinta	75.00	60.48
Yhtiöjärjestyksen kokonaisuutos alk.	360.00	290.32
Lainhuuto- ja rasitustodistus, asukaskysely/rakennus, kiinteistö- ja kaupparekisteriote	20.00	16.13
Pöytäkirjan sähkö. allekirjoitus ja yhtiökokouskutsun toimittaminen sähköpostitse / kpl	5.00	4.03
Laminointi, tilinpäätöskansiot ja levykkeet, asukaskysely, maksuhuomautukset yms.	5.00	4.03
Kopiointi-/lomakekulut €/kpl (A4, mustavalkoinen), tilisiirrot	0.60	0.48
Värilliset kopiot, A3-kopiot	0.90	0.73
Matkakulut €/km erillisveloitettavista	0.65	0.52
Postimaksut postikonehinnaston mukaan + kirjekuori 0.15 €/lähetys		
KORJAUSHANKKEET JA ASIANTUNTIJAPALVELUT		
Merkittävien hankkeiden, esim. linjasaneerausten, isännöintitoimiston projektinaikainen palkkio sovitaan erikseen. Provisioperusteinen hinnoittelu: suunnitteluvaihe tuntiveloituksella ja rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta.		
Rakentamisen ilmoitukset; Katso-tunnisteen tekeminen ja hankkeen perustaminen järjestelmään á 1h, kk-ilmoitukset á 0,5 h/ilmoitus.		
Osakkaan muutostyöilmoituksen vastaanotto ja käsittely, hyväksymiskirjeen toimittaminen, isännöintijärjestelmän huoneistotietoihin kirjaaminen €/ilmoitus (peritään yhtiöltä)	55.00	44.35
Muutostyöhön liittyvä konsultointi, valvonta, käynnit kohteella €/tunti + km-kulut (isännöitsijä tai tekninen isännöitsijä), peritään muutostyön teettäjältä	75.00	60.48
Pelastussuunnitelman, pelastustiekartan ja toimintaohjeiden laatiminen + km	450.00	362.90
Pelastussuunnitelman päivittäminen (sähköisessä muodossa olevan)	250.00	201.61
- turvallisuuskävely erikseen sovittaessa /h + km	75.00	60.48
Märkätilakorjauksen tarkastus (sis. aloitus-, purku- ja loppukatselmuksen)	242.00	195.16
Märkätilakorjauksen vesieristystarkastukset (sis. seinät ja lattiat erikseen)	218.00	175.81
Asbestinäytteen otto ja toimitus laboratorioon (1-3 näytettä)	120.00	96.77
yksittäisen tilan remonttiin liittyvä (esim. kylpyhuone), ei sisällä kartoitusraporttia		
Asbestinäytteen laboratorioanalyysi /kpl	95.00	76.61
Turvallisuusasiakirjan laatiminen (asetus Vna205/2009 5§-9§) ja turvallisuuskoordinaattorina toimiminen/h + km	75.00	60.48
Väestösuojan tarkastus ja tiiveyskoe (sisääsainministeriön asetus 506/2011 20§)/tila	400.00	322.58
Väestösuojan vuosihuolto (pelastusL 379/2011, 11§)/tila	400.00	322.58
Lämpökamerakuvaus, rakenteet ja sähkökeskukset/h	86.80	70.00
Muut tekniset asiantuntijapalvelut /h mm. huoneistotarkastukset, korjaushankkeiden kilpailutus ja valvonta, energiahallintapalvelut	75.00	60.48