

**VALKEAKOSKEN KIIITEISTÖPISTE**

Erillisveloitushinnat 1.1.2018 alkaen

|   | 1.1.2018 alkaen         |                     |
|---|-------------------------|---------------------|
|   | verollinen<br>(alv 24%) | veroton<br>(alv 0%) |
| <b>Kaikkien dokumenttien toimitusaika 5 työpäivää</b>   |                         |                     |
| Isännöitsijäntodistus pyynnöstä ilman liitteitä (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)  | 60,00                   | 48,39               |
| Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)  | 35,00                   | 28,23               |
| <b>Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen</b> (viimeksi laadittu ja vahvistettu tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, tilintarkastus-/toiminnantark.kertomus, yhtiöjärjestys, energiatodistus, pohjakuva (sis. jos kuva on)). | 120,00                  | 96,77               |
| * viimeksi vahvistettu tilinpäätös, sis. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus  | 30,00                   | 24,19               |
| * talousarvio, yhtiöjärjestys, huoneiston pohjakuva, energiatodistus  | 15,00                   | 12,10               |
| Pikatoimituslisä kun dokumentti toimitetaan seuraavana työpäivänä.  | 25,00                   | 20,16               |
| Lainaosuuslaskelma, selvitys maksetuista vastikkeista verottajaa yms. varten  | 55,00                   | 44,35               |
| Ote talonkirjasta   | 10,00                   | 8,06                |
| <b>YHTIÖLTÄ PERITTÄVÄT</b>  |                         |                     |
| Kokouspalkkio ensimmäiset 2 tuntia (katso sopimus) / kokous.  | 140,00                  | 112,90              |
| + kokouspalkkio 2 tunnin ylimenevä alkava ½ tuntia  | 60,00                   | 48,39               |
| Klo 16 jälkeen tapahtuvat katselmuksat, hätätyöt ja avaintenjaot yms.   | 140,00                  | 112,90              |
| <b>Huoneistokohtaiset alamittarit (katso isännöintisopimus):</b>  |                         |                     |
| laskutus/ennakkomaksujen tasaus lukemien perusteella /huoneisto   | 10,00                   | 8,06                |
| laskutus takautuvalla maksulla ilman ennakoita lukemien perusteella /huoneisto  | 5,00                    | 4,03                |
| Tuntihinta muista erillistehtävistä €/h   | 75,00                   | 60,48               |
| Haastehakemuksen laatiminen ja tuomion täytäntöönpano á-hinta   | 75,00                   | 60,48               |
| Yhtiöjärjestyksen kokonaisuusmuutos alk.  | 360,00                  | 290,32              |
| Lainhuuto- ja rasiustodistus, kiinteistö- ja kaupparekisteriote   | 20,00                   | 16,13               |
| Pöytäkirjan sähköallekirjoitus ja yhtiökokouskutsun toimittaminen sähköpostitse/kpl   | 5,00                    | 4,03                |
| Laminointi, tilinpäätöskansiot, levykekulut, asukaskysely yms.  | 5,00                    | 4,03                |
| Kopiointi-/lomakekulut €/kpl (A4, mustavalkoinen), tilisiirrot  | 0,60                    | 0,48                |
| Värikkiset kopiot, A3-kopiot  | 0,90                    | 0,73                |
| Matkakulut €/km erillisveloitettavista  | 0,65                    | 0,52                |
| Postimaksut postikonehinnaston mukaan + kirjekuori 0.15 €/lähetys   |                         |                     |
| <b>KORJAUSHANKKEET JA TEKNINEN ISÄNNÖINTI</b>   |                         |                     |
| Merkittävien hankkeiden, esim. linjasaneerausten, isännöintitoimiston projektinaikainen palkkio sovitaan erikseen.<br>Perushinnoittelu: suunnitteluvaihe tuntiveloituksella ja rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta.            |                         |                     |
| Rakentamisen ilmoitukset; Katso-tunnisteen tekeminen ja hankkeen perustaminen á 1h, kk-ilmoitukset á 0,5 h/ilmoitus.  |                         |                     |
| Osakkaan muutostyöilmoituksen vastaanotto ja käsittely, hyväksymiskirjeen toimittaminen, isännöintijärjestelmän huoneistotietoihin kirjaaminen €/ilmoitus (peritään yhtiöltä)   | 55,00                   | 44,35               |
| Muutostyöhön liittyvä konsultointi, valvonta, käynnit kohteella €/tunti + km-kulut (isännöitsijä tai tekninen isännöitsijä), peritään muutostyön teettäjältä  | 75,00                   | 60,48               |
| Pelastussuunnitelman, turvallisuuskävely, pelastustiekartan ja toimintaohjeiden laatiminen  | 450,00                  | 362,90              |
| Pelastussuunnitelman päivittäminen, turvallisuuskävelyn suorittaminen (toimisto aikaan)   | 250,00                  | 201,61              |
| Pelastussuunnitelman päivittäminen (sähköisessä muodossa olevan)  | 75,00                   | 60,48               |
| Märkätilakorjauksen tarkastus (sis. aloitus-, purku- ja loppukatselmuksen + km)   | 242,00                  | 195,16              |
| Märkätilakorjauksen vesieristystarkastukset (sis. seinät ja lattiat erikseen + km)  | 218,00                  | 175,81              |
| Asbestinäytteen otto ja toimitus laboratorioon (1-3 näytettä)   | 120,00                  | 96,77               |
| yksittäisen tilan remonttiin liittyvä (esim. kylpyhuone), ei sisällä kartoitusraporttia   |                         |                     |
| Asbestinäytteen laboratorioanalyysi   | 95,00                   | 76,61               |
| Väestösuojan tarkastus ja tiiveyskoe (sisäasiainministeriön asetus 506/2011 20§)/tila   | 400,00                  | 322,58              |
| Väestösuojan vuosihuolto (pelastusL 379/2011, 11§)/tila   | 400,00                  | 322,58              |
| Lämpökamerakuvaus, rakenteet ja sähkökeskukset/h  | 86,80                   | 70,00               |
| Muut tekniset asiantuntijapalvelut<br>huoneistotarkastukset, korjaushankkeiden kilpailutus ja valvonta, energiahallintapalvelut   | 75,00                   | 60,48               |